



MODELE BALTIMORE

UNE IMPLANTATION SPACIEUSE



40 m² - 2 chambres
Longueur : 10,68 m
Largeur : 4 m

Nouvel espace à vivre, le Baltimore étonne de par la distribution originale de ses pièces où l'espace central offert au salon et au séjour prédomine sur les pièces annexes.

La cuisine vous séduira de par son originalité de conception, sa fonctionnalité et son haut niveau de rangements et d'équipements.

Le Baltimore cache ses "joyaux" à travers des éléments séduisants comme sa baie étroite, puit de lumière sur la cuisine, sa bibliothèque dans le salon-séjour, ou encore son large dressing attachant à la chambre parents.

Le double accès direct à salle de bains depuis la chambre parents offre un argument supplémentaire à l'exploitation intelligente de l'espace.





• = de série	
Modèle	Baltimore
Nombre de chambres	2
Dimensions	10,68 x 4
Surface	40 m ²

• = de série	
Modèle	Baltimore
Nombre de chambres	2
Dimensions	10,68 x 4
Surface	40 m ²

EQUIPEMENT GÉNÉRAL	
Bardage couleur beige (autres coloris sur commande)	•
Bardage bois (toiture, gouttières et angles de bardage verts)	en option
Bardage canexel (sable, amande et sierra + angles blanc, beige, gris ou vert)	en option
Volets battants grenat sur fenêtres (hors Cuisine)	•
Volets décoratifs grenat sur baies fixes et portes d'entrée	•
Volets battants avec verrouillage sur porte d'entrée	en option
Gouttières avant/pignons en alu et arrière en PVC blanches	•
Toit 4 pentes tuile coloris ardoise (coloris rouge ou vert sur commande)	•
Double vitrage 4/16/4 avec petits bois	•
Porte d'entrée 2 battants tiercés avec seuil alu et verre de sécurité : clair de 1050	•
Fenêtres ouverture à la française double vitrage 4/16/4	•
Fonction oscillo-battante sur toutes les fenêtres séjour et chambre parents	•
Baie cuisine fixe de 600 avec verre de sécurité	•
Baie séjour fixe de 900 avec verre de sécurité	•
Fenêtre fixe dressing avec store occultant	•
Rideaux doublés occultants sur toutes les ouvertures (hors WC/ SDB/Cuisine/Dressing)	•
Tringle métal couleur acier	•
Voilage sur toutes les ouvertures (dont baies fixes)	en option
Isolation plafond 200 mm laine de verre	•
Isolation murs périphériques renforcée	•
Sol avec isolation Grand confort/ Sandwich de 80mm d'épaisseur	•
Canalisations extérieures équipées de gaine isolante	•
Cordon antigel et thermostat sur canalisations extérieures	en option
Convecteur pièce principale 1500 W	•
Convecteur 500 W pour chambres enfants et SDB	•
Convecteur 750 W pour chambre parents	•
Chauffe-eau à ventouse	•
Inverseur gaz automatique	•
Réducteur de débit d'eau	•
Attente électrique pour climatisation (zone identifiée)	•
VMC 3 bouches	•
Terrasse 2,50 x 4,50 m + marche pied	en option
Marche pied 2 marches	en option
Marche pied 3 marches	en option
Store banne 3,50 x 2,50 coloris rayé bleu ou vert (selon modèle, nous consulter)	en option
Chandelles pour calage (à l'unité)	en option
Verrouillage intérieur de la porte d'entrée	•

SEJOUR	
Rampe spots orientables séjour design	•
Table repas massif piétement hêtre et plateau verre blanc 6/8 couverts avec allonge	•
Table salon massif piétement hêtre et plateau verre blanc 650 x 450 mm	•
Chaises séjour Massif hêtre avec assises velours gris	• x 4
Chaise pliante d'appoint hêtre	en option
Meuble de rangement	•
Meuble TV	•
Canapé d'angle avec chauffeuse et coffre de rangement	•
Miroir séjour	•
Lit convertible intégré au canapé 1300 x 1900	•
Evier résine gris 1 bac 1/2 avec égouttoir	•
Mitigeur design contemporain	•
Table de cuisson 4 feux gaz inox thermocouple avec piézo WHIRLPOOL	•
Protection pour table de cuisson en acier inox	en option
Réfrigérateur congélateur combiné intégré 290L WHIRLPOOL	•
Hotte électrique à extraction finition inox WHIRLPOOL	•
Four électrique intégré WHIRLPOOL	•
Micro-ondes intégré WHIRLPOOL	•
Lave vaisselle intégré 12 couverts WHIRLPOOL	•
Attente lave linge dans SDB ou dressing	•
Lave linge 4 KG WHIRLPOOL	en option
Range-couverts	•
Détecteur de fumée	en option
Store vénitien ininflammable intégré à l'ouvrant cuisine	•
Cabine douche 1/4 de cercle avec banc intégré	•
Meuble de rangement lavabo surélevé	•
Patères et porte-serviettes	•
Stores occultants intégrés sur fenêtre WC et SDB	en option
WC indépendant de la salle de bains avec réservoir économique (double débit) + Lave Mains	•
Colonne de rangement	•
Lit chambre parents 2000 x 1600	•
Lits chambre enfants 1900 x 800	•
Lit Gigogne 1900 x 700 dans la chambre enfants (en remplacement des lits jumeaux)	en option
Lit rabattable chambre enfants 1900 x 700 avec échelle amovible (dans chambre enfants N°1) (suppression du meuble haut)	en option
Jetés de lit matelassées Bayadère parme	en option
Liseuses x2 avec va-et-vient chambre parents	•
Dressing attenant à la chambre parents	•
Prise TV chambre parents	•
Placard penderie et étagères chambre enfants	•
Meuble pont double rangement et étagères chambres parents et enfants	•
Meuble coiffeuse chambre parents	•
Miroir chambre parents sur portes placard coulissantes	•

