



LE CAMPING / THE CAMPSITE

Le domaine est situé dans l'Hérault à 17km de Marseillan Plage, 5km de Pézenas, et 2km de Castelnau de Guers. Il est composé exclusivement de mobil homes de marque Louisiane réputée pour sa qualité de construction. En pleine garrigue méditerranéenne, nous privilégions le calme et l'intégration paysagère. C'est pourquoi la circulation est restreinte. Les résidents pourront utiliser les golfettes pour le chargement et déchargement des bagages, les locataires seront accueillis par nos services lors de l'arrivée et du départ. Chaque emplacement dispose d'une place de stationnement sur l'un des 3 parkings disponibles.

The domain is located in the Hérault region, 17km from Marseillan Plage, 5km from Pézenas and 2km from Castelnau de Guers. It is composed exclusively of mobile homes of the Louisiana brand, renowned for its quality of construction. This is why traffic is restricted. Residents will be able to use the golfettes for loading and unloading their luggage, and tenants will be welcomed by our services on arrival and departure. Each pitch has a parking space in one of the 3 available car parks.

LES SERVICES / SERVICES

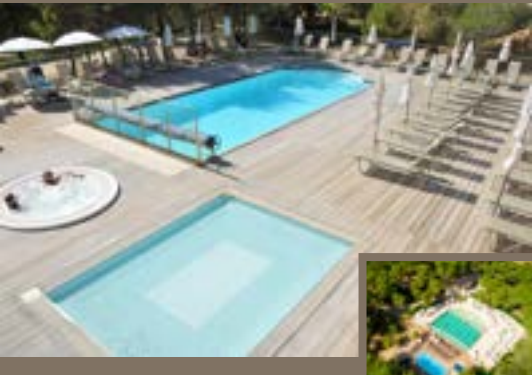
Le camping dispose d'un restaurant dominant les piscines pouvant accueillir la clientèle du camping ou celle de l'extérieur. Il est ouvert d'avril à septembre et organisera selon la saison des soirées à thème et musicales. L'espace aquatique dispose d'une magnifique piscine à débordement, d'une piscine chauffée, d'un jacuzzi et d'une pataugeoire. Le tout ouvert des vacances de Pâques à celles de la Toussaint. Parasols et bain de soleil sont à disposition en nombre suffisant. En haute saison, l'espace est surveillé. Le domaine dispose d'un gardiennage permanent et renforcé en haute saison. Le site est sous vidéo-surveillance. Il intègre quelques jeux pour les enfants, un terrain de foot et de volleyball, 2 tables de ping pong, un mini-golf et 2 terrains de pétanque (services inclus). Internet est disponible sur la majorité des emplacements par wifi en haut débit (fibre). Une laverie automatique à pièces est disponible à côté des sanitaires communs. Pour les résidents, nos employés sont à votre disposition selon la période pour vos besoins de maintenance ou d'aménagement.

The campsite has a restaurant overlooking the swimming pools which can accommodate both internal and external customers. It is open from april to september and will organise theme and musical evenings depending on the season.

The aquatic area has a magnificent infinity pool, a heated pool, a jacuzzi and a paddling pool. All open from Easter to All Saints' Day. A sufficient number of sunshades and sunbeds are available. In high season, the area is supervised. The domain has permanent and reinforced security guards in high season. The site is under video surveillance. There are a few games for children, a football and volleyball pitch, 2 ping pong tables, a mini-golf course and 2 pétanque courts (services included). Internet is available on the majority of the pitches by wifi in high speed (fiber). A coin-operated launderette is available next to the communal toilets. For the residents, our employees are at your disposal according to the period for your needs of maintenance or installation.

Profitez des nombreux sentiers pédestres ou à vélo dans la garrigue aux abords du camping pour vous détendre et vous ressourcer. Visiter notre magnifique arrière pays et ses nombreux villages authentiques du sud de la France, ou délasssez vous sur les plages de sable fin de la mer Méditerranée.

Take advantage of many walking and cycling trails in the garrigue around the campsite to relax and recharge your batteries. Visit our beautiful hinterland and its many authentic villages of southern France, or relax on the the fine sand beaches of the Mediterranean Sea.



LES MOBIL HOMES MOBILE HOMES

HOLIDAY RANGE / GAMME VACANCES **



CORSAIRE - 20m²
1CHB/2PERS.
1BDR/2PERS.



OCEANE - 27m²
2CHB/4PERS.
2BDR/4PERS.



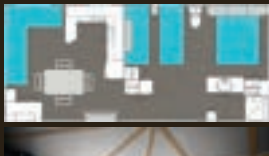
FLORES - 30m²
2CHB/4PERS.
2BDR/4PERS.



SAVANAH - 30m²
2CHB/4PERS.
2BDR/4PERS.



TRIBORD - 27m²
2CHB/4PERS.
2BDR/4PERS.



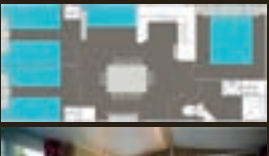
MALDIVES - 32m²
2CHB/4PERS.
2BDR/4PERS.



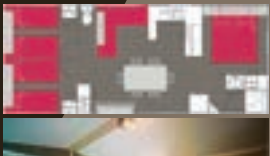
GRAND LARGE - 30m²
2CHB/4 ou 6PERS.
2BDR/4 or 6PERS.



TRIBORD - 32m²
3CHB/6PERS.
3BDR/6PERS.



TAMARIS - 32m²
3CHB/6PERS.
3BDR/6PERS.



FLORES 3 - 35m²
3CHB/6PERS.
3BDR/6PERS.

LEISURE RANGE / GAMME LOISIRS ***

Nous disposons de 155 mobil homes de particuliers dont environ 60 en location. Nous en avons la gestion exclusive. Ils disposent tous au minimum des équipements indiqués dans l'inventaire. Il y a 3 gammes de confort avec différents agencements. Demandez conseils à la réception.

We have about 60 mobile homes for rent. We have the exclusive management of them. They all have at least the equipment indicated in the inventory. There are 3 ranges of comfort with different layouts. Ask for advice at the reception.

RESIDENTIAL RANGE / GAMME RESIDENTIELLE ****



BLUEBERRY - 32m²
2CHB/4 ou 6PERS.
2BDR/4 or 6PERS.



BALTIMORE - 40m²
2CHB/6PERS.
2BDR/6PERS.



MADISON - 40m²
2CHB/6PERS.
2BDR/6PERS.



CHARLESTON - 40m²
2CHB/6PERS.
2BDR/6PERS.



BLUEBERRY 3 - 40m²
3CHB/6PERS.
3BDR/6PERS.

TARIFS DE LOCATION DE MOBILE HOMES 2023

ATTENTION NOS TARIFS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE MODIFIES A TOUT MOMENT.

Veuillez vérifier les tarifs actualisés sur www.residence-lapinede.com

Période - tarifs à la nuit (prix en euros hors frais de dossier et taxe de séjour)		01/01 06/04	07/04 09/04	10/04 27/04	28/04 30/04	01/05 04/05	05/05 07/05	08/05 16/05	17/05 20/05	21/05 25/05	26/05 28/05	29/05 30/06	01/07 07/07	08/07 14/07	15/07 21/07	22/07 28/07	29/07 25/08	26/08 02/09	03/09 30/09	01/10 05/11	06/11 14/12	15/12 31/12	
Confort	Mobil homes	surface	2 nuits min.	3 nuits min.	2 nuits min.	3 nuits min.	2 nuits min.	3 nuits min.	2 nuits min.	3 nuits min.	2 nuits min.	3 nuits min.	2 nuits min.	3 nuits min.	1 semaine minimum				2 nuits min.	2 nuits min.	2 nuits min.	2 nuits min.	
**	1chb/2pers vacances	20m²	37	46	43	46	43	50	42	50	42	50	48	57	67	77	79	81	69	43	40	37	40
**	2chb/4pers vacances	27>32m²	46	59	54	59	54	63	53	63	53	63	61	78	86	95	102	108	89	54	48	46	48
**	2chb/6pers vacances	30m²	48	61	56	61	56	65	55	65	55	65	63	82	92	105	110	116	96	56	52	48	52
**	3chb/6pers vacances	32>35m²	53	68	61	68	61	72	60	72	60	72	70	90	102	114	122	129	106	61	57	53	57
***	2chb/4pers loisirs	32m²	48	61	56	61	56	65	55	65	55	65	63	80	88	99	105	110	91	56	50	48	50
****	2chb/4pers résidentiel	32m²	50	63	58	63	58	67	57	67	57	67	65	82	90	101	107	112	93	58	52	50	52
****	2chb/6pers résidentiel	32m²	52	65	60	65	60	69	59	69	59	69	67	87	101	113	120	125	105	60	56	52	56
****	2chb/6pers résidentiel	40m²	56	70	63	70	63	74	62	74	62	74	72	95	106	119	128	136	110	63	59	56	59
****	3chb/6pers résidentiel	40m²	58	73	66	73	66	77	65	77	65	77	75	98	109	122	132	141	113	66	62	58	62

*Taxe de séjour : 0.44cts/jour et par personne de + 18 ans entre le 01/01 et le 31/12
Frais de dossier : 30€/an pour 1 à 2 mobil homes (15€/mobil home au-delà)

DESRIPTIF DES MOBIL HOMES

Confort	Mobil homes	Surface	Modèles	Chambre sup.	High top	Cuisine sup.	Barbecue extérieur	Four (1)	Micro onde (1)	TV	Télévis ion	Sabotage jardin + caveau	Internet (2)	Place de parking compris e	Visiteur sup.	Place de parking sup.	Draps jetés 60x200	Draps jetés 90x190	Draps jetés 80x180	Ménage
**	1chb/2pers vacances	20m²	Corsaire		*				*	*	*	*								
**	2chb/4pers vacances	24m²	Pacifique		*				*	*	*	*								
**	2chb/4pers vacances	27m²	Océane		*				*	*	*	*								
**	2chb/4pers vacances	30m²	Savannah		*				*	*	*	*								
**	2chb/4pers vacances	30m²	Florès		*				*	*	*	*								
**	2chb/4pers vacances	32m²	Maldives		*				*	*	*	*								
**	2chb/4-6pers vacances	30m²	Grand Large	*					*	*	*	*								
**	3chb/6pers vacances	32m²	Tribord	*					*	*	*	*								
**	3chb/6pers vacances	32m²	Tamaris		*				*	*	*	*								
**	3chb/6pers vacances	35m²	Florès3	*					*	*	*	*								
***	2chb/4pers loisirs	32m²	Sumba	*		*		*	*	*	*	*								
****	2chb/4-6pers résidentiel	32m²	Blueberry	*		*		*	*	*	*	*								
****	2chb/6pers résidentiel	40m²	Manado	*		*		*	*	*	*	*								
****	2chb/6pers résidentiel	40m²	Madison	*		*		*	*	*	*	*								
****	2chb/6pers résidentiel	40m²	Charleston	*		*		*	*	*	*	*								
****	2chb/6pers résidentiel	40m²	Baltimore	*		*		*	*	*	*	*								
****	3chb/6pers résidentiel	40m²	Blueberry3	*		*		*	*	*	*	*								

(1) Dans certains modèles de la gamme vacances il peut s'agir soit du micro onde, soit du four.
(2) Selon éligibilité du mobil home au wifi.

CONDITIONS DE RÉSERVATION

	Frais de dossier	Échéances	Règlements acceptés	Assurance annulation	Animaux	Fumeurs	Horaires d'accès
-10% LONG SEJOUR Pour tout séjour supérieur à 21 nuits du 1er janvier au 30 juin et du 2 septembre au 31 décembre		30% acompte à la réservation	CB internet sécurisé Chèques vacances ANCV	2,7% du tarif de base	Interdits	Fumer est interdit à l'intérieur du mobil home	Arrivée à partir de 15h Départ avant 11h sur RDV
		Solde 30j avant la date d'arrivée	Chèque Espèces Virement				

INFOS PRATIQUES ET OPTIONS

Confort	Mobil homes	Modèles	CHB1 Lit 160x200	CHB1 Lit 160x200	CHB2 Lit 80x190	CHB2 Lit 80x190	CHB3 Lit 150x190	CHB3 Lit 80x190	CHB3 Lit 80x190	Lit bébé (3)	Chaise bébé (3)	Barbecu e électri que (2)	Climatis ation	Locati on VTT	A EMPORTER
**	1chb/2pers vacances	Corsaire													VOS DRAPS (voir tableau ci-dessus des dimensions)
**	2chb/4pers vacances	Pacifique	*	*	*	*									VOTRE LINGE DE MAISON
**	2chb/4pers vacances	Océane	*	*	*	*									VOS PRODUITS D'ENTRETIEN POUR LE NETTOYAGE DU MOBIL HOME
**	2chb/4pers vacances	Savannah	*	*	*	*									
**	2chb/4pers vacances	Florès	*	*	*	*									CHOISISSEZ VOTRE MOBIL HOME
**	2chb/4pers vacances	Maldives	*	*	*	*									Choisissez votre numéro de mobil home en nous contactant au 04 67 11 02 16
**	2chb/4pers vacances	Grand Large	*	*	*	*	*					7€j ou 45€se			Nous vous conseillerons au mieux selon les disponibilités.
**	3chb/6pers vacances	Tribord	*	*	*	*	*	*				dispon ible selon les modél es			Consultez la liste des mobil homes en location www.residence-lapinede.com/docs/liste-mobilhomes-location.pdf
**	3chb/6pers vacances	Tamaris	*	*	*	*	*	*							
**	3chb/6pers vacances	Florès3	*	*	*	*	*	*							
***	2chb/4pers loisirs	Sumba	*	*	*	*	*	*							
****	2chb/4-6pers résidentiel	Blueberry	*	*	*	*	*	*							
****	2chb/6pers loisirs	Manado	*	*	*	*	*	*							
****	2chb/6pers résidentiel	Madison	*	*	*	*	*	*							
****	2chb/6pers résidentiel	Charleston	*	*	*	*	*	*							
****	2chb/6pers résidentiel	Baltimore	*	*	*	*	*	*							
****	3chb/6pers résidentiel	Blueberry3	*	*	*	*	*	*							

(3) Selon disponibilités





CAMPING RÉSIDENTIEL LA PINÈDE



Location et vente
de mobil homes

Rental and sale
of mobile homes

Pour vos prochaines vacances, choisissez le numéro et type de mobil home selon les disponibilités, préservez sans frais supplémentaire par téléphone ou email au
04 67 11 02 16
info@residence-lapinede.com

Vous souhaitez devenir propriétaires de votre mobil home pour vos week ends, vos vacances ou encore pour avoir un pied à terre dans notre belle région? Consultez la liste des disponibilités sur notre site www.residence-lapinede.com ou contactez nous par email à contact@residence-lapinede.com

For your next holiday, choose the number and type of mobile home according to availability, pre-book at no extra cost by phone or email
04 67 11 02 16
info@residence-lapinede.com

Would you like to own your own mobile home for your weekends, your holidays or to have a pied à terre in our beautiful region? Consult the list of availabilities on our website www.residence-lapinede.com or contact us at contact@residence-lapinede.com

en partenariat exclusif avec



CAMPING RÉSIDENTIEL LA PINÈDE****
D.161 route de Pomerols • 34120 Castelnau de Guers
04 67 11 02 16

www.residence-lapinede.com • info@residence-lapinede.com



documents non contractuel • non-binding document



CAMPING RÉSIDENTIEL LA PINÈDE



Calme Luxe Nature



100%
mobil homes



OPEN
ouvert
365j/an



17km mer
5km Pézenas



sans
voiture



intégration
paysagère



wifi
gratuit

