

LA PINÈDE OU LE CHARME... NATUREL

La Pinède se situe au beau milieu des vignes et des garrigues, tout près de Pézenas. Et la Méditerranée (Cap-d'Agde, Sète), n'est qu'à quelques kilomètres.



Texte et photos Eric Grandsagne

Dans un environnement des plus préservés, le camping ★★★★★ La Pinède (34), tout proche de la Méditerranée, s'est éveillé avec les beaux jours et l'arrivée de nombreux nouveaux propriétaires de mobile-homes. Nous sommes allés découvrir ce terrain résidentiel aux prestations vraiment exceptionnelles.

Dernier week-end d'avril, il reste encore une trentaine d'emplacements libres et à aménager, mais La Pinède a déjà bien de l'allure. Ce camping ★★★★★ situé à Castelnau-de-Guers dans l'Hérault, 100 % résidentiel et ouvert toute l'année, s'éveille en ce printemps 2007. Depuis deux ans déjà, les travaux ont commencé, tout comme la commercialisation des mobile-homes. Le projet était séduisant, le résultat est tout simplement remarquable. Bien peu de terrains réservés exclusivement à une clientèle de propriétaires de résidences mobiles peuvent se targuer d'un tel environnement et d'une aussi belle intégration. Cela ne surprendra personne, il s'agit bien là d'une pinède dont 4 hectares sont consacrés au camping. Sous les pins, 155 parcelles, des équipements haut de gamme (voir encadré) dont une piscine à débordement de 240 m² encadrée de 600 m² de plage, ou encore un club house bar-restaurant chic et agréable proposant une cuisine très méditerranéenne.

«On a voulu mélanger le luxe, le confort et la nature, résume Frédéric Déjean propriétaire et créateur des lieux avec sa femme. Ici, on veut la tranquillité. Cela s'exprime entre autres par l'interdiction des voitures devant les mobile-homes. Sur le terrain, on circule obligatoirement à pied, à vélo ou en golfette (ndlr: petit véhicule électrique) pour acheminer les bagages. Le site a été préservé, on s'est adapté au terrain, à la végétation, et on veut garder cet esprit.» La Pinède soigne ainsi son charme, jusque dans les moindres détails. À côté des mobile-homes signés Louisiane, tout a été dessiné et réalisé à l'idée du couple Déjean dont une autre de leurs activités est la restauration d'immeubles historiques à Pézenas, tout près. Cela n'a rien d'étranger à la décoration si stylée du camping: les chaises et tables du restaurant sont en fer forgé avec plateau en marbre; les lampes extérieures ou encore le carrelage des espaces communs s'inspirent de modèles anciens; les points d'éclairage qui jalonnent les allées du terrain reprennent une architecture marocaine; côté végétation enfin, en plus des pins, on trouve des lauriers-tins, lauriers-roses, oliviers, orangers, palmiers, bougainvilliers... aucune faute de goût, cela va de soi.

➤ M. et Mme Henry Mauviel "Bien plus haut de gamme qu'un camping"

"En déplacement en camping-car dans la région au mois d'août dernier, nous sommes venus voir ce terrain. Nous sommes tombés sur M. et Mme Déjean qui sont d'une amabilité exemplaire. On s'est décidé très vite pour choisir l'emplacement et un mobile-home. Nous l'avons réceptionné en décembre et on a même passé le premier de l'an ici. Nous n'habitons qu'à deux heures de route, alors on vient quand ça nous prend. Ici, c'est très différent d'un camping, c'est bien plus haut de gamme."



Des prestations au top
Tous les mobile-homes peuvent bénéficier du réseau Internet, d'un câblage TV avec 6 chaînes françaises et 6 autres européennes. La Pinède dispose par ailleurs d'une piscine de 240 m² à débordement, d'une autre de 60 m² chauffée avec spa en plein air, d'un bar-restaurant dont la carte est aux saveurs méditerranéennes. Deux parkings ombragés se situent à l'entrée du terrain + un parking couvert de canisses avec 120 places nominatives.

Le soin du détail

Les numéros de chaque parcelle sont en fer forgé (1), tout comme les portes des cabines du bloc sanitaire de la piscine. Les extincteurs sont dissimulés dans des supports élégants peints aux couleurs naturelles (2). Les terrasses peuvent être dotées d'un bac luxe en bois très élégant (3). Les points d'éclairage dans les allées s'inspirent d'un style marocain (4), tandis que les lampes extérieures du club house reprennent une ligne ancienne connue (5).



Un environnement préservé
L'aménagement du terrain s'est fait dans le plus grand respect de la nature, afin de ne pas couper les pins. Certaines terrasses épousent ainsi la forme des arbres et l'habillage direct des mobile-homes est réalisé en bois et pierre. Dans les allées, les véhicules sont interdits. On ne circule qu'à pied, à vélo ou en voiturette électrique prêté par la direction pour déposer ses bagages ou ses courses.



➤ M. et Mme Jean Berdys "Nous voulions obligatoirement un ★★★★★, ouvert à l'année"

"Après être passés par toutes les formes de vacances, sous toile de tente, en caravane, en camping-car, ou encore en appartement et en club de vacances, nous avons décidé d'acheter un mobile-home. Au départ, nous cherchions en Ardèche, sans succès car nous voulions obligatoirement un ★★★★★ et ouvert à l'année. On a trouvé ce terrain grâce à une émission de TF1 passée en septembre 2006. La vie en plein air, dans la nature, avec la terrasse attenante et la vue dégagée, c'est vraiment ce dont on rêvait."



FICHE SIGNALÉTIQUE

- Nombre d'emplacements: 155
- Surface du terrain: 4 hectares
- Ouvert à l'année
- Vente des mobile-homes sur place, exclusivement de la marque Louisiane
- Montant des locations de parcelles: 2 400 à 3 500 €/an en 2007 pour des parcelles allant de 90 à 250 m². Charges en plus (eau et électricité avec compteurs individuels).
- Durée du bail locatif: cinq ans, puis un an renouvelable; sous-location autorisée.
- Camping La Pinède, 34120 Castelnau-de-Guers. Tél. 04.67.11.02.16. www.residence-lapinede.com